



Warszawa, 30 lipca 2025 r.

WRD.5133.2.88.2025.UD

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie § 15 ust. 1 i 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2021 r., poz. 56) w zw. z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.),

- zawiadamiam o zamiarze włączenia **karty ewidencyjnej domu letniskowego „Willa Francuska”, położonego w Józefowie przy ul. W. Reymonta 11-11B, działka ew. nr 136/2, 137/4, obr. 0045, gm. Józefów, pow. otwocki**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Informuję, iż MWKZ realizując ustawowo określone zobowiązania z zakresu ochrony zabytków województwa mazowieckiego sporządza dokumentację tychże w postaci kart ewidencyjnych zabytków nieruchomych. Karta taka jest standardowym, podstawowym źródłem informacji o historii, strukturze i stanie zachowania zabytku – i jako taka stanowi dokumentację pomocniczą, przechowywaną w archiwum WUOZ w Warszawie. Należy też dodać, że czynność ewidencjonowania zabytków nie dotyczy wyłącznie obiektów o ponadprzeciętnych walorach zabytkowych, nie przekłada się również na obligatoryjny wpis zabytku do rejestru zabytków. Przekłada się jednakże na konieczność włączenia zabytku do gminnej ewidencji zabytków nieruchomych.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem. Wojewódzki konserwator zabytków o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku albo o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków zawiadamia właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem, na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej

ewidencji zabytków albo wyłączenia tej karty z wojewódzkiej ewidencji zabytków (§ 15 ust.4 ww. rozporządzenia).

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO

KONSERWATORA ZABYTEKÓW

/-/

Anna Grudzińska

/podpisano elektronicznie/

Załącznik:

1. Projekt karty ewidencyjnej (opr. L. Głazewska-Dańko, 2025)

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Kwiatosz (adres w aktach sprawy)
2. Pan Wiesław Roguski (adres w aktach sprawy)
3. Pani Hanna Roguska (adres w aktach sprawy)
4. Aa (WRD UD)

Do wiadomości

1. Gmina Miasto Józefów, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów (e-Puap)
2. Starostwo Powiatowe w Otwocku, ul. Górna 13, 05-400 Otwock (e-Puap)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	577212.2090862.2522636
Nazwa dokumentu	Józefów, ul. W. Reymonta 11-11B, zawiadomienie o zamiarze wł. do WEZ.pdf
Tytuł dokumentu	Józefów, ul. W. Reymonta 11-11B, zawiadomienie o zamiarze wł. do WEZ
Sygnatura dokumentu	WRD.5133.2.88.2025
Data dokumentu	2025-07-30 16:11:16
Skrót dokumentu	7CD213BE51D7E611145E28D2E9CD9BBCDA76A EF4
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	2025-07-30
Sygnatariusz	Anna Grudzińska
Stanowisko	Zastępca Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.126.43.43.
Data wydruku:	2025-07-31 08:25:06
Autor wydruku:	Dudek Urszula

WEZ**KARTA ADRESOWA ZABYTKU**

3. Miejscowość

1. Nazwa

Dom letniskowy – Willa Francuska

2. Czas powstania

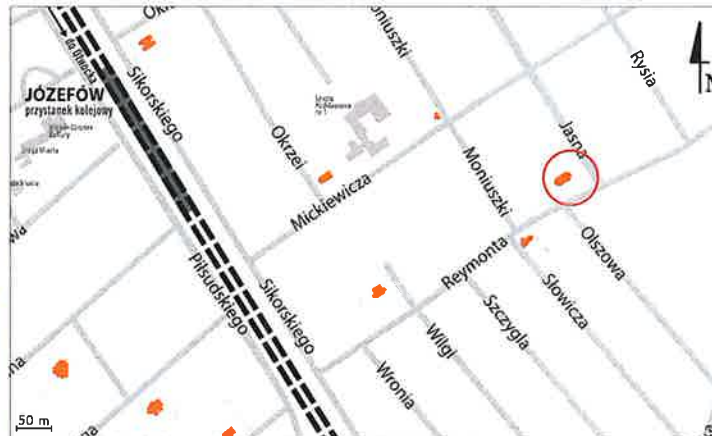
przed 1921

Józefów

7. Fotografia z opisem wskazującym na orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od strony południowo-wschodniej z ulicy Reymonta. Fot. 2025



4. Adres

Reymonta 11-11B
05-420 Józefów
obr. 45
działka 136/2; 137/4

5. Przynależność administracyjna

województwo mazowieckie
powiat otwocki
gmina Józefów

6. Formy ochrony



Widok od strony południowo-wschodniej z ulicy Reymonta. Fot. 2010

8. Historia, opis i wartości

Dom został zbudowany na terenie Willi Wabnerówki należącej do Marty Perdzińskiej i Joanny Anieli Sobol, w 1921 roku nieruchomość składającą się z 5 domów wystawiono na licytację. W 1927 r. od Juliana Saidendorfa część zawierającą cztery budynki na działce pomiędzy ulicami Reymonta, Jasną a Mickiewicza kupili Sara Rojza Panusz z mężem Jakubem i Ruchla Frydman, nadając jej nazwę potoczną Willa Francuska. Budynek przy Reymonta jest ostatnim reprezentantem willi, w której funkcjonowały pensjonaty dla dzieci – w 1930 r. zapraszała do Willi Francuskiej Fryderyka Dobrejcerowa, przełożona zakładu froeblovskiego w Warszawie. W 1944 roku budynki zajęli radzieccy żołnierze. Po wojnie 1946 r. Sara Rojza Panusz odzyskała nieruchomość w 50%.

Budynek drewniany na podmurówce i podwalinie, parterowy z podwyższonym użytkowym poddaszem przykryto dwuspadowym dachem z obszerną frontową facjatą z drzwiami balkonowymi flankowanymi oknami. Przy ścianach szczytowych dwie boczne parterowe, zabudowane werandy doświetlono rzędem okien i przykryto trójspadowymi niskimi dachami. Elewacje oszalowane profilowanymi deskami ułożonymi naprzemiennie, z zachowanym detałem snycerskim, frontowy korpus 5-osiowy na poziomie parteru. W szczytach na poddaszu jedno okno. Otwory okienne i drzwiowe głównej bryły budynku wydają się oryginalne.

Wartość historyczna budynku związana jest z jego funkcją pensjonatu dla dzieci. To grupa wiekowa, do rodziców i opiekunów której adresowano oferty wypoczynku na terenach Józefowa. Ważną postacią dla lokalnej społeczności był Jakub Panusz. Współwłaściciel warszawskiej firmy handlującej węglem i metalami, nie tylko zainwestował w letnisko, ale aktywnie działał na rzecz jego rozwoju. W latach 30. XX w. zasiadał w Zarządzie Stowarzyszenia Właścicieli Will Gminy Letnisko Falenica, działał w komisji elektryfikacyjnej gminy oraz w Zarządzie Ochotniczej Straży Pożarnej w Józefowie. Zaangażowani w rozwój letniska zapewne bywali tu często rodzińnię – Jakub z żoną Sarą i Ruchla (Rachelą) Frydman z domu Panusz z mężem Samuelem i synem Leonem. Rozłożysty budynek o eleganckich proporcjach, nawiązujących do dworku ma indywidualny wyraz artystyczny.

Stan zachowania substancji zabytkowej wymaga badań.

Źródła: Prasa warszawska lat 20. i 30. XX w.; Plany Bema, Starostwo Powiatowe w Otwocku; Archiwum Państwowe w Warszawie O. w Otwocku, Hipoteka Otwock j. 2197, 2198, Akta Gminy Letnisko Falenica, j.203, 250; Archiwa Ochotniczej Straży Pożarnej w Józefowie.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Lidia Głazewska-Dańko

4 czerwca 2025



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków